



LES 4 SAISONS des PoTITS LOCATAIRES





*Es-tu prêt(e)
pour vivre des
aventures ?*

Ensemble, nous allons découvrir les histoires
des p'tits locataires : **Max, Sarah, Yacine et Léa**,
une bande de copains qui habite dans l'immeuble B
de la résidence des **Acacias**.

C'EST PARTIIII !



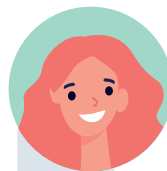
Max



Sarah



Yacine



Léa



• Un hiver aux Acacias •



Le froid est bien installé et la neige n'est pas loin en ce moment. Comme tous les mercredis, Max, Sarah, Yacine et Léa se retrouvent pour jouer et goûter ensemble. Rendez-vous chez Sarah, appartement 114, et aucun doute sur le menu.



On peut sentir les crêpes dans tout l'immeuble. D'ailleurs, la résidence des Acacias est bien connue pour ça. Entre **Madame Bertrand** et **Monsieur Cavano**, les grands chefs cuisiniers n'ont qu'à bien se tenir. On peut souvent se délecter des effluves d'épices ou de pâtisseries.

Aujourd'hui, c'est la **Chandeleur**, une fête qui, pour tous, veut dire :

JOUR DE CRÊTÊTÊPES !




Pas de chance, la petite soeur de Sarah et ses copines ont déjà tout mangé, il ne reste plus une crêpe à se mettre sous la dent !

Joëlle, la maman de Sarah promet d'en refaire, mais malheureusement elle n'a plus d'oeufs... À chaque problème, sa solution ! Voilà notre bande d'amis partie à l'épicerie d'en face pour en acheter.


En descendant, ils croisent **Madame et Monsieur Coupé**, les voisins du deuxième étage, qui rentrent chez eux.



Sarah  Oh t'as vu c'était les "Monsters", les vieux des Acacias, on dirait toujours qu'ils veulent nous gronder.

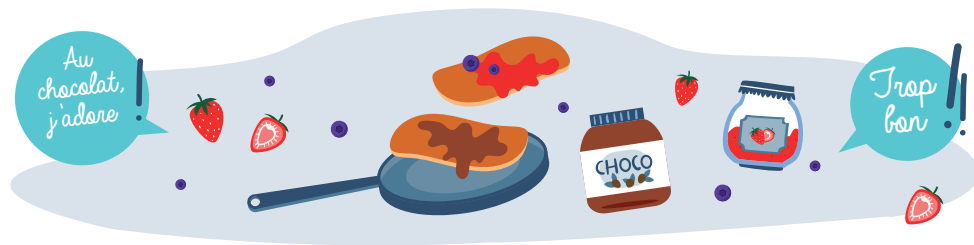
Max  Il paraît même qu'ils ont croqué leur chat Biscotte.

Yacine  N'importe quoi, en fait, ce sont des robots !


Sarah  Ma mère dit qu'ils sont lents parce qu'ils sont vieux et que c'est pour ça qu'ils ont plein de rides.

Léa  En vrai, ils me font de la peine, car ils sont toujours seuls.

Max  Bah oui, c'est normal, ils sont méchants !



Une fois la deuxième tournée de crêpes prête, les amis se régalaient avec du chocolat, de la confiture et du sucre. Chacun fait son propre mélange.

Léa  Je vais en descendre à Madame et Monsieur Coupé, et vous prouver qu'ils ne sont pas si méchants !

Et voilà les 4 amis en route pour le deuxième étage.
Tandis que les 3 peureux se tiennent à bonne distance,
Léa se met à toquer...

*Toc
toc
toc !*

Quand **Monsieur Coupé** ouvre la porte, il salue la jeune fille et ses copains. Ils n'ont pas pu s'empêcher de faire une drôle de tête quand ils ont aperçu **Biscotte** aux pieds du vieux monsieur.

Léa lui explique qu'à l'occasion de la Chandeleur, elle veut leur offrir des crêpes. Pour les remercier **Madame Coupé** remet à chacun quelques chocolats.

* “ Sais-tu d'où vient la
tradition de faire des crêpes
pour la Chandeleur ? ”

Et les voilà qui écoutent leur
voisin comme un professeur.

Et depuis ce jour, ils vont souvent
voir Madame et Monsieur Coupé
pour les écouter raconter de belles
histoires et leur tenir compagnie.



*“ Comme quasi, en étant
plus gentil et généreux,
on peut faire de belles
rencontres. ”*



🕒 10 min

☆☆☆ Facile

Pour 15 crêpes



→ À toi de jouer!

FAIS DES CRÊPES

avec Sarah et sa maman

Place à la préparation !



300 g
de farine



3 c.à.s
de sucre



2 c.à.s
d'huile



60 cl
de lait



50 g de
beurre fondu



3
oeufs entiers

1

Mettre **la farine** dans une terrine et former un puits.

2

Déposer **les oeufs entiers**, le **sucre**, **l'huile** et **le beurre**.

3

Mélanger délicatement avec un fouet en ajoutant au fur et à mesure **le lait**. La pâte ainsi obtenue doit avoir une consistance d'un liquide légèrement épais.

4

Faire chauffer une poêle antiadhésive et **la** **huiler** très légèrement à l'aide d'un papier essuie-tout. Verser une louche de pâte, la répartir dans la poêle puis attendre qu'elle soit cuite d'un côté avant de la retourner. Cuire ainsi toutes les crêpes à feu doux.





• Un printemps aux Acacias •



Le soleil est de retour et les bourgeons commencent à fleurir aux Acacias : les beaux jours s'annoncent pour nos petits sportifs en herbe.



Léa



Et si on allait jouer au foot ? 😊

Désolé, je ne peux pas, mes parents préparent la brocante de dimanche et je dois faire du tri dans mes jouets pour les aider ! 😞



Yacine

Max



Pfiouu, c'est pas cool franchement ! 🙄

Sarah



Ne t'en fais pas, on va t'aider ! A plusieurs c'est plus drôle et plus rapide. Comme ça, on pourra aller jouer au foot. 😍

EN ROUTE POUR LE TRIiii !



Sarah en connaît un rayon en tri, sa maman et elle adorent regarder l'émission de **Marie Kondo** sur Netflix.

Sarah 

C'est une dame qui dit comment ranger, trier et choisir ce que tu veux garder. En gros, si tu ne t'en es pas servi depuis longtemps et que ça ne t'apporte pas de joie, alors tu t'en sépares.

Max 

Ah oui je connais, et après soit tu donnes, soit tu jettes !

Léa 

Ce qui est sûr, c'est que le ballon, on le garde et que plus vite on aura fini, plus vite on pourra aller jouer.

Voilà nos amis très investis dans leur nouvelle mission !
Ils ont donc pris 3 sacs-poubelle, et scotché 3 pancartes :

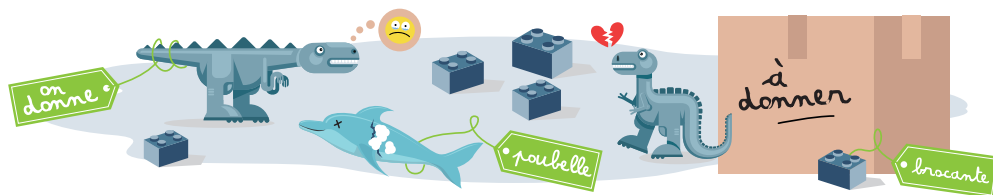


Les cartes Pokémon ?
On garde, quelle question !

Les Legos pirates ?
Pour la brocante !

Les figurines de
dinosaures ? On donne !

La peluche lion ? On garde, par contre, celle
du dauphin, elle est toute déchirée, on jette !



Sarah



Direction la poubelle jaune alors !

Yacine



T'es sûre ? C'est pas en plastique pourtant.

Léa



Oui, mais c'est pas non plus un déchet de cuisine...

Max



Ah parce qu'il n'y a que les déchets de la cuisine qui
vont dans la poubelle grise ?

Léa



Euuuh... Bah je ne sais pas trop en fait, toutes ces
couleurs m'ont perdue !


Yacine



J'ai une idée ! Et si on demandait à Madame et
Monsieur Coupé, eux ils savent tout !

Comme toujours, **Monsieur Coupé** les reçoit avec le sourire et **Madame Coupé** avec des friandises, tout cela sous l'œil attentif de **Biscotte**. Et surtout ils ont la réponse tant attendue.

Tu fais bien de jeter ton petit dauphin, même la plus douée des couturières ne pourrait le raccommoder. Pour te répondre...

- La poubelle jaune, c'est pour tout ce qui se recycle. Il faut regarder l'étiquette : si vous voyez ce petit dessin  c'est bon pour la poubelle jaune.
- La poubelle grise, pour tout ce qui ne se recycle pas, comme ta peluche par exemple.
- La poubelle verte, c'est pour le verre. Facile à retenir, n'est-ce pas ?

Et attention, les appareils électroniques et les gros objets, c'est à la déchetterie directement.

“ Avec l'aide précieuse de leurs voisins, les enfants ont pu vite faire le tri et profiter de la fin d'après-midi pour jouer au foot sous le soleil en animant le quartier par leurs rires. ”

→ À toi
de jouer!



AIDE YACINE À PLIER SES AFFAIRES

d'après les conseils
de Marie Kondo

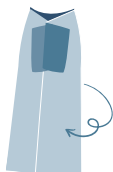


Comment plier un vêtement
en 5 étapes ?



1

Replie un des côtés
vers le milieu.



2

Replie l'autre côté vers
le milieu, créant ainsi un
rectangle.



3

Plie ce rectangle en
deux, dans le sens de
la longueur.



4

Plie en deux
ou en trois.



5

Range le vêtement
à la verticale.





• Un été aux Acacias •



*C'est la saison du soleil et des batailles d'eau aux Acacias.
L'école est finie depuis 3 jours maintenant.*



Il y en a 4 qui sont bien contents ! Au programme : balades à vélo, foot, balle au prisonnier, cache-cache et pâtisserie ! Ces vacances vont être animées.

Et en plus des vacances, c'est l'anniversaire de **Léa** demain. Elle a invité des camarades de sa classe pour faire une petite fête.



Du coup, tout le monde s'active pour tout préparer. Nos amis forment une équipe bien organisée. **Yacine** et **Sarah** s'occupent de la décoration, pendant que **Léa** et **Max** sont à la cuisine pour préparer un gâteau au yaourt et des cupcakes.




Tout est prêt pour accueillir les enfants demain. Environ une quinzaine de copains et de copines à occuper pendant 3h.

Et comme toujours, il n'y a pas un événement sans qu'on prévienne **Madame et Monsieur Coupé**.


Après tout, ça leur plairait sûrement de venir. **Léa** a donc décidé de les inviter.

M. Coupé  *As-tu prévenu les autres voisins ?*

Léa  *Non, je ne peux pas inviter tout le monde alors, vous êtes les seuls à savoir.*

M. Coupé  *Oh, mais tu sais, il faut tout de même leur dire que tu fais une fête pour qu'ils sachent qu'il y aura du bruit.*

Léa  *Mais pourquoi ? Je fais ça chez moi !*

Mme Coupé  *Oui, mais, imagine que Monsieur Durand fasse sa sieste à ce moment-là, il sera très énervé d'être réveillé par la musique. Alors que si tu le préviens, il pourra s'organiser en conséquence et acceptera plus facilement qu'il y ait un peu de bruit.*

M. Coupé 

Tu pourrais faire une petite lettre pour prévenir les voisins et leur dire que c'est exceptionnel, que tu t'excuses pour le bruit et tu indiques les horaires.

Léa 

Comme ça, tout le monde sera rassuré.

Mme Coupé 

Exactement ! Car quand on vit dans un immeuble, il faut être calme pour ne pas déranger les autres. Sauf quand on les prévient pour une petite fête de temps en temps.



Nos 4 copains commencent donc à écrire leur petite lettre en ajoutant des dessins. Il n'y aura qu'à la photocopier pour pouvoir la distribuer à tout le monde.

Sarah 

Et on l'affichera dans le hall d'entrée aussi !

 **CHERS VOISINS,**  

JE M'APPELLE LÉA ET JE FÊTE
MON ANNIVERSAIRE DEMAIN,
DE 14H À 17H.

NOUS ALLONS DANSER ET JOUER
AVEC MES COPAINS, MAIS PROMIS, ON
NE FERA PLUS DE BRUIT APRÈS 17H.

MERCI ET BONNE JOURNÉE
À TOUS.

♥ Léa ♥
(Appartement 312)

**PS : VOUS POUVEZ
VENIR PRENDRE
DU GÂTEAU ET DES
BONBONS.** 



QUE LA FÊTE COMMENCE !

La **playlist « musiques fête d'anniversaire »** est lancée, les enfants peuvent danser, s'amuser, rire et manger. Et bientôt, le concours de piñata fera trembler les murs.

« Heureusement que les voisins sont prévenus. Quand on peut se préparer, on est plus serein et plus tolérant. »



→ À toi de jouer!

METS DE LA COULEUR

à l'anniversaire de Léa





• Un automne aux Acacias •



Le soleil s'est caché depuis quelques jours maintenant et les feuilles commencent à tomber.

Malgré les feuilles mouillées qui collent aux chaussures, l'automne c'est aussi le mélange de belles couleurs orangées et l'arrivée du brouillard qui donne un aspect mystérieux aux paysages. Et en parlant d'automne, c'est aussi l'arrivée des nez qui coulent...



En rentrant de chez le médecin, **Max** et sa maman ont mis plein de feuilles mortes dans le hall d'entrée sans faire exprès.

Il a voulu les ramasser, mais le médecin lui a dit de ne rien toucher pour éviter de transmettre son rhume à tout le monde.

Voilà qui n'est pas très pratique.

Heureusement, il peut compter sur ses amis pour l'aider à remettre au propre le hall.

Mais avec toutes ces histoires de microbes, les enfants se sont mis en tête de tout désinfecter. Les voilà donc avec des lingettes en train de nettoyer les boîtes aux lettres en plus d'avoir ramassé les feuilles.


*Et un petit coup sur les poignées !
Oh et les boutons de l'ascenseur aussi.*

*On n'aura
jamais fini à
ce rythme-là !*



Mme Coupé  Mais enfin, que faites-vous les enfants ?

Sarah  On nettoie tout, car Max est malade et à la télé ils disent qu'il faut faire attention à ne pas transmettre les microbes.

Mme Coupé  C'est très gentil de votre part, mais Mélanie, la dame de ménage, s'en charge, vous savez ?

Sarah  *Oui, mais du coup elle risque de tomber malade !*

Mme Coupé  *Oh non, vous savez Mélanie est bien équipée et donc bien protégée.*

Madame Coupé dit aux enfants de rentrer se reposer et de prendre un goûter bien mérité. Et elle leur donne rendez-vous samedi à 9h ici même.

Le samedi suivant...

Bonjour les enfants, je suis Mélanie. Je suis la dame de ménage qui prend soin de votre immeuble. Madame Coupé m'a raconté que vous m'étiez d'une grande aide pour le ménage, je vous en remercie.



Ramasser les feuilles mortes pour les remettre dehors, c'est une très bonne idée, mais le mieux, c'est de penser à bien secouer vos pieds avant d'entrer dans l'immeuble.

Par contre, soyez rassurés, je nettoie et désinfecte toujours les poignées, boutons d'ascenseur, boîtes aux lettres et aussi le sol. Vous n'avez pas besoin de le refaire.

Mais n'hésitez pas à aider vos parents à la maison.



Léa



Ne rien laisser traîner, ne rien jeter par terre et respecter le travail de Mélanie, c'est bien plus simple que de tout désinfecter nous-mêmes !

Yacine



Si tout est propre, tout le monde est content et la vie avec les voisins se passe mieux. Moi ça me va et c'est pas trop dur.

Sarah



Max va mieux et nous propose de venir jouer aux jeux vidéos.

Yacine



Trop cool, on y va !



“ Les 3 amis sont bien contents d'avoir rencontré Mélanie et ont bien compris que la propreté de l'immeuble c'est un travail d'équipe. ”

→ À toi
de jouer!



RETROUVE LES 5 DIFFÉRENCES

avec Max



Propriété privée

Les Acacias

1. Un petit oiseau est venu se poser sur le toit. 2. Le T-shirt de Madame Cavano a changé de couleur. 3. Le ballon de foot s'est caché derrière l'immeuble. 4. Des branches d'acacia se sont glissées près des buissons. 5. Rodolphe le chien a changé de point vue.



Les aventures de nos p'tits locataires
sont terminées... pour le moment.
J'espère que tu t'es bien amusé(e) avec eux.

VIVE LES AMI(E)S ET VIVE LES VOISIN(E)S !



À bientôt pour de nouvelles histoires.

