



# Devenir propriétaire à l'OPH de la Meuse



L'OPH DE LA MEUSE,  
UNE ÉQUIPE  
DE PROFESSIONNELS  
À VOTRE SERVICE

# Nos biens à la vente

---



Maisons



Appartements



Locaux  
professionnels



Garages &  
emplacements  
de parking

Un programme de vente est proposé et mis à jour régulièrement par le Conseil d'Administration de l'OPH de la Meuse. Les offres disponibles sont ensuite publiées sur [www.oph-meuse.fr](http://www.oph-meuse.fr) et sur le [leboncoin](https://www.leboncoin.fr).

Vous avez trouvé le bien qui vous convient ?  
Contactez notre **service ventes** pour visiter :

- Par e-mail : [ventes@groupeophmeuse.fr](mailto:ventes@groupeophmeuse.fr)
- Par téléphone : **03 29 45 72 56**



# Comment devenir propriétaire à l'OPH de la Meuse ?



## VOUS ÊTES LOCATAIRE ?

Pour être propriétaire, il suffit simplement de faire de votre logement votre résidence principale, s'il fait partie du programme de vente de l'Office. Il faudra être locataire depuis plus de 2 ans pour pouvoir l'acquérir. Il peut également être proposé à vos ascendants ou descendants (sous conditions de ressources).

Si les locataires en place ne souhaitent pas devenir acquéreurs, ils peuvent, bien sûr, rester locataires de leur logement.

Si votre logement ne fait pas partie du programme de vente et qu'un autre bien vous intéresse, vous bénéficiez, en tant que locataire de l'OPH de la Meuse, d'un mois de priorité pendant lequel vous pourrez visiter et vous positionner sur le bien proposé.

## VOUS N'ÊTES PAS LOCATAIRE ?

### **Les offres ne sont pas uniquement réservées à nos locataires !**

Un mois après la publication, vous pourrez vous positionner sur les offres proposées par l'Office et devenir propriétaire.

- Des prix attractifs
- Pas de frais de dossier
- Pas de frais d'agence\*
- Des frais de notaires réduits\*
- Garantie de rachat au cours des 10 années qui suivent l'acquisition (sous conditions)
- Un accompagnement personnalisé jusqu'au processus d'achat

*\*aucun frais de négociation du fait de l'absence d'intermédiaire entre vendeur et acquéreur.*

Nos accueils sont à votre écoute du lundi au vendredi :  
de 8h30 à 12h00 et de 13h30 à 17h00, le vendredi jusqu'à 16h00

### Agence de Bar-le-Duc et siège social

16 rue André Theuriet | CS 30195 | 55005 Bar-le-Duc Cedex

### Agence de Verdun

4 rue Jean Bouin | 55100 Verdun

Notre **agence de Commercy** vous accueille du lundi au vendredi de 8h30 à 12h00  
et sur rendez-vous les après-midis

36 Place du Général de Gaulle | 55200 Commercy

## CONTACTEZ-NOUS

☎ 03 29 45 12 22

@ contact@groupeophmeuse.fr

Pour suivre notre actualité et  
retrouver toutes les informations  
utiles rendez-vous sur  
[www.oph-meuse.fr](http://www.oph-meuse.fr)



quali  
hlm