



LA GAZETTE N°8 DU RÉSIDENT

N°8 - JUILLET 2020



ÉDITO



Cela fait aujourd'hui plus de 100 ans que nous oeuvrons au quotidien pour permettre aux ménages Meusiens d'accéder à une habitation abordable et de qualité, facteur d'insertion et d'évolution sociale, mais aussi dans l'histoire récente et plus lointaine de protection face aux différentes crises.

Suite aux annonces du gouvernement pour lutter contre la propagation de la pandémie Covid-19, l'OPH de la Meuse a dû s'adapter rapidement à cette situation exceptionnelle. Dès le 17 mars, l'office a mis en place un plan de continuité d'activité permettant d'assurer, grâce à l'effort commun, une astreinte 24h/24, 7j/7 pour répondre aux sollicitations urgentes des locataires et maintenir les missions indispensables de service public qui nous animent.

Durant cette période, nous avons également porté une attention toute particulière à nos aînés isolés en mettant en place une veille sociale. Tous les moyens ont été mis en oeuvre pour garantir au mieux la poursuite de notre activité tout en préservant la santé de nos collaborateurs et le bien-être de nos locataires.

Dès l'annonce du déconfinement, l'office a procédé à la réouverture progressive de ses accueils au public et a relancé ses missions d'attributions. L'OPH a également repris ses chantiers, principalement les réhabilitations et les constructions en cours, tout en assurant les mesures barrières pour la sécurité de chacun.

Notre investissement illustre notre volonté de poursuivre le renouvellement de nos offres et de nos services, pour toujours mieux répondre à la diversité des besoins exprimés partout sur le territoire meusien.

Restant à vos côtés,

Sylvie MERMET-GRANDFILLE
Directrice Générale



L'ÉTÉ INDIEN DES VOISINS

● Cette année encore, l'OPH de la Meuse sera partenaire de la **21^{ème} édition de la Fête des voisins** qui se tiendra exceptionnellement **le 18 septembre 2020**. Cet événement est l'occasion idéale pour apprendre à mieux connaître ses voisins de palier ou de quartier, simplement en discutant et en échangeant autour d'une collation !

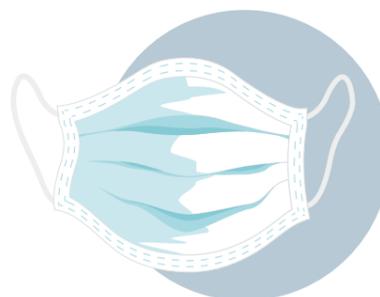
Ce moment de convivialité permet de **rompre l'anonymat et l'isolement** qui peut régner dans nos villages, nos quartiers ou dans nos villes, **connaître son voisinage participe incontestablement au mieux vivre ensemble**.

Afin de faire de ce rendez-vous annuel une réussite, nous mettrons à votre disposition des **affiches et flyers pour vous aider à communiquer sur l'événement**.

→ Vous pouvez dès à présent **réserver vos kits organisation** (badges autocollants, t-shirt, ballons, gobelets, nappes) en nous envoyant un mail à : communication@groupeophmeuse.fr

PRÉPARONS ENSEMBLE NOTRE INTERVENTION À VOTRE DOMICILE

● Dans ce contexte particulier, nos interventions à domicile évoluent. Dans le but de prendre toutes les précautions pour vous ainsi que pour nos collaborateurs, **nous vous invitons à respecter les gestes barrières et à porter un masque** pendant toute la durée de notre intervention.



La Gazette du Résident n°8 - Juillet 2020
Journal d'information des locataires de l'OPH de la Meuse

Directeur de la publication : Sylvie Mermet-Grandfille
Rédaction : Service communication
Illustrations : Sara Robin, Laurent Nembrini,
photothèque OPH
Conception graphique : C'est tout comme

Impression : Handirect
Dépôt légal - ISSN 2553-6036

DU NOUVEAU ALLÉE DE BOURGOGNE

● Des changements sont visibles Côte Sainte Catherine à Bar-le-Duc, avec la réhabilitation d'une première tranche de 34 logements Allée de Bourgogne. Une rénovation des immeubles, livrée en mars 2020 (17 logements) et en mai 2020 (17 logements), visant en priorité à l'amélioration des performances thermiques permettant la baisse de charges et participant ainsi au développement de l'attractivité du patrimoine. En effet, cette réhabilitation est également l'occasion d'afficher une image plus contemporaine de l'architecture de la Côte Sainte Catherine, grâce à des logements accueillants et des façades réalisées avec des matériaux de qualité. Un signal visible de loin !

Les travaux de la seconde tranche de 34 logements en cours de lancement, viendront compléter la requalification de l'Allée de Bourgogne.



REPRISE DES CHANTIERS

● Après le confinement, les travaux ont repris en intégrant les préconisations gouvernementales : gestes barrières, port du masque, mise à disposition de combinaison et de gel hydro-alcoolique... l'OPH de la Meuse prête une attention particulière à l'ensemble de ces consignes afin que cette reprise garantisse à chacun, entreprises et locataires, une sécurité sanitaire renforcée.

LOGEMENTS EN RÉHABILITATION



Allée des Roses - Saint-Mihiel



Pré L'Evêque - Verdun



Parc des Sports - Belleville-sur-Meuse

LES OPÉRATIONS EN COURS D'ÉTUDE OU EN TRAVAUX EN 2020



Réhabilitation lourde de **849 logements** intégrant un volet important d'isolation thermique

Construction de **22** logements neufs

Démolition de **453** logements vétustes

Budget gros entretien : **4 476 k€**

DES RÉHABILITATIONS AU QUOTIDIEN

● Tous les projets de réhabilitation n'ont pas la même envergure, mais pour l'OPH de la Meuse, l'engagement et l'implication des équipes restent les mêmes ! Le Pôle gros entretien met en place annuellement une programmation fine pour la réalisation des travaux de rénovation afin de lutter contre l'obsolescence des composants de patrimoine (fenêtres, occultations, toitures...).

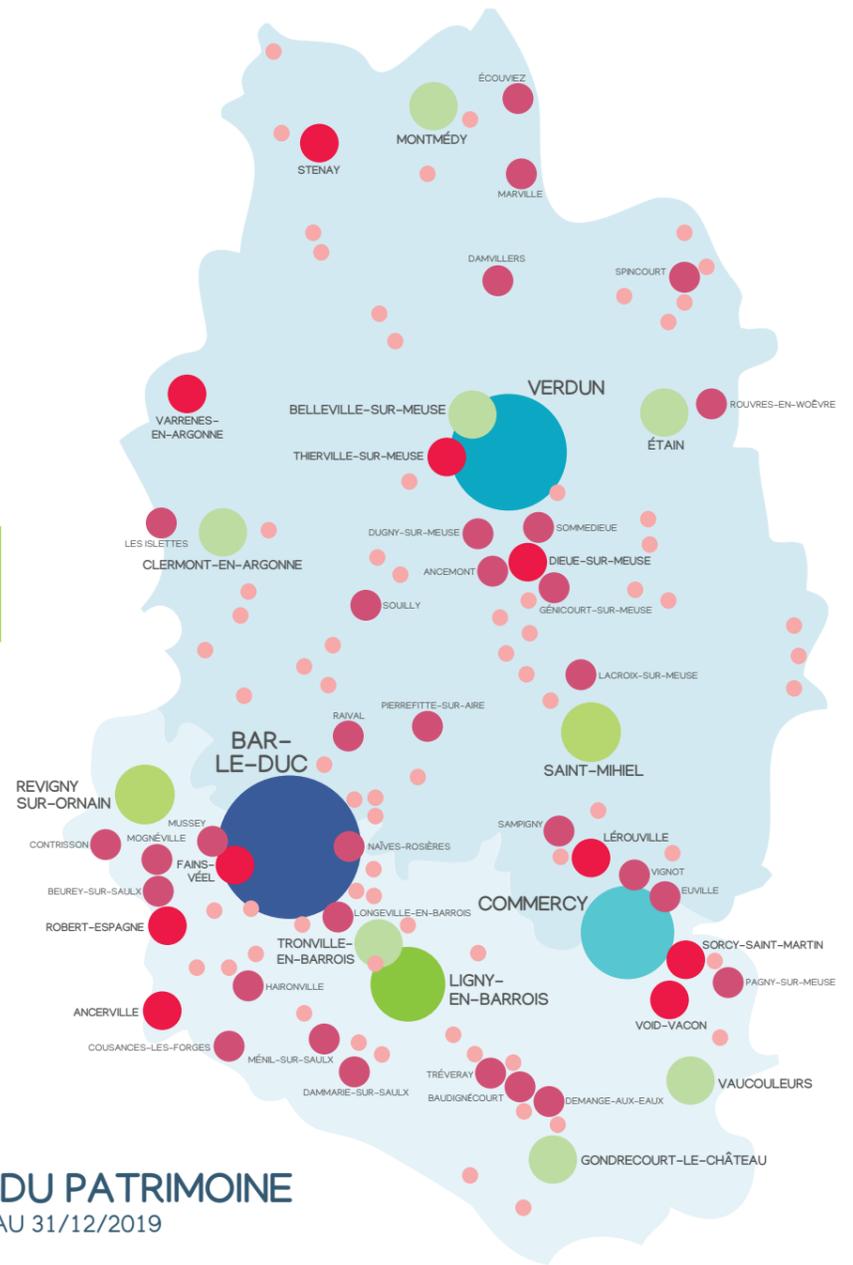
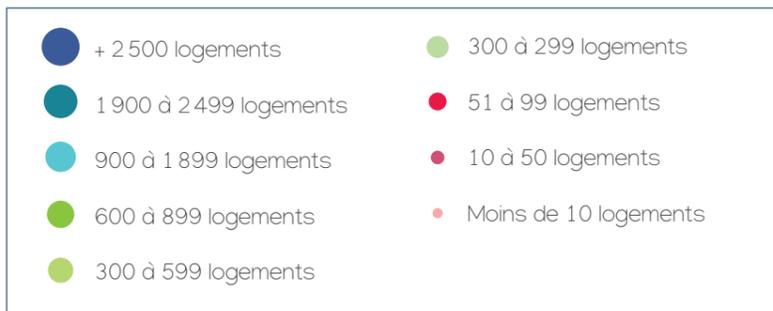
UNE OFFRE COMMERCIALE DIVERSIFIÉE SUR LE DÉPARTEMENT

Nombre de logements : **9672** dont **2310** individuels



10 foyers logements (388 équivalents logements) | **157** locaux divers | **1 105** garages

Patrimoine réparti sur **125** communes de la Meuse



CARTE DU PATRIMOINE
AU 31/12/2019

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE

● Afin de favoriser l'**accession sociale à la propriété**, l'OPH de la Meuse met en vente un certain nombre de ses biens. **Les logements éligibles à la vente** sont proposés en priorité aux locataires de l'office.

Lorsque le logement à vendre est occupé, **seul le locataire en place depuis plus de 2 ans est susceptible de l'acquérir**. Il peut également être proposé à ses ascendants ou ses descendants (sous conditions de ressources). Si les locataires en place ne souhaitent pas devenir acquéreurs, **ils peuvent, bien sûr, rester locataires de leur logement**.

● AVANTAGES D'ACHETER UN LOGEMENT À L'OPH DE LA MEUSE :

- > Tarif attractif
- > Frais de notaires réduits sur les logements
- > Aucun frais d'agence
- > Garantie de rachat au cours des 10 années qui suivent l'acquisition (sous conditions)



33 BIENS VENDUS EN 2019

28 logements | **2** terrains | **3** garages
> Dont **11** locataires de l'OPH



RETROUVEZ CI-DESSOUS UNE SÉLECTION DE BIENS DISPONIBLES À LA VENTE



BAR-LE-DUC

T4 – 92 m² - 76 000 €
12 rue de Verdun – Logement n°1
Séjour et 3 chambres
Chauffage individuel gaz
Classe énergie E



VERDUN

T5 – 97 m² - 60 000 €
21 rue Charlemagne – Logement n° 5
Salon, Séjour et 3 chambres
Chauffage individuel gaz
Classe énergie E



COMMERCY

T4 – 91 m² - 57 400 €
3 Rue du Château-Bas logement n° 7
Salon, Séjour et 3 chambres
Chauffage individuel gaz
Classe énergie D

Pour toute information contactez le service des ventes :
ventes@groupeophmeuse.fr | 03 29 45 72 56 | 06 70 10 43 98

ACTUALITÉS

FÊTE LE MUR

● L'OPH de la Meuse développe sa mission de créateur de lien social en soutenant les initiatives locales et en participant à des événements diversifiés sur le département. C'est pourquoi, l'OPH s'investit auprès d'associations telles que Fête le Mur Meuse et l'Union Tennis Bar-le-Duc pour participer au développement d'actions destinées, entre autres, à promouvoir la pratique du tennis auprès des plus jeunes des quartiers prioritaires.



SIGNATURE DU CONTRAT DE VILLE

● Le 12 février 2020 dernier, l'OPH de la Meuse, représenté par son président M. Serge Nahant, a pris part aux échanges dans le cadre de la signature du contrat de ville. Véritable outil visant à faciliter et à développer des projets à destination des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), le contrat de ville est pour l'OPH de la Meuse l'opportunité de répondre à des objectifs communs. En effet, en tant qu'unique bailleur social du département, l'office s'engage à continuer ses actions en faveur de la cohésion sociale, du renouvellement urbain et du développement économique des quartiers prioritaires en partenariat avec les collectivités locales.



INFORMATIONS PRATIQUES

→ Attestation d'assurance

Chaque année, votre assureur vous fournit une attestation d'assurance habitation. Pensez à nous la faire parvenir soit :

- Par mail : assurances@groupeophmeuse.fr
- Par courrier :

OPH de la Meuse
16 rue André Theuriet - CS 30195
55005 Bar-le-Duc cedex



→ Prélèvement automatique

Vous souhaitez faciliter le paiement de vos loyers de manière sécurisée ?

Pensez au prélèvement automatique !

Vous pourrez choisir la date de prélèvement qui vous convient : 5, 7, 10, 12 ou 15 du mois, tout en continuant de recevoir votre avis d'échéance mensuel.

Pour cela rien de plus simple, il vous suffit de vous présenter auprès de nos agences muni de votre relevé d'identité bancaire (RIB).
La mise en place est immédiate et gratuite !

MOTS-MÊLÉS

U	H	A	N	S	W	N	M	C	N	L
D	A	P	I	P	K	T	V	C	E	O
R	B	P	P	R	I	O	N	U	L	G
É	I	A	D	O	M	I	C	I	L	E
S	T	R	D	P	M	T	F	K	M	M
I	A	T	E	R	E	C	O	F	A	E
D	T	E	M	I	U	I	Y	L	I	N
E	I	M	E	É	B	W	E	O	S	T
N	O	E	U	T	L	I	R	G	O	T
C	N	N	R	É	E	L	I	I	N	C
E	U	T	E	F	U	B	F	S	O	Z

- Appartement
- Domicile
- Habitation
- Logement
- Maison
- Résidence
- Demeure
- Foyer
- Immeuble
- Logis
- Propriété
- Toit



Retrouvez nos annonces de location et de vente sur www.oph-meuse.fr et sur le Bon Coin
16, rue André Theuriet - CS 30195 55 005 Bar-le-Duc Cedex
contact@groupeophmeuse.fr - 03 29 45 12 22

