

Quartier Libération-Passerelle, l'amélioration thermique au cœur des enjeux



1-4, 6-7, 10-12 RUE DE LA LIBERATION &
2,4 RUE DE LA PASSERELLE - BAR-LE-DUC

AMÉLIORATIONS ÉNERGÉTIQUES

Avant travaux : étiquette E
Après travaux : étiquette B
Planning de l'opération : 2^{ème} semestre 2022
Réception prévisionnelle : 2^{ème} semestre 2023
Prix de revient : 5 956 000 € TTC dont investissement :
- Conseil départemental de la Meuse : 760 000 €
- Plan de relance : 1 520 000 €

A Noter
Sur cette opération plus de 2000 heures d'insertion sont réalisées en lien avec la maison de l'emploi

► Cette démarche engagée par l'OPH de la Meuse depuis 2018, a pour but l'amélioration énergétique, mais également la proposition d'une véritable valorisation architecturale. En tout, ce sont plus de 150 logements, répartis sur 11 entrées qui vont bénéficier de ces travaux.

Cette rénovation des bâtiments, redonne un nouveau visage à ce quartier d'entrée de ville et permet de maintenir un faible taux de vacance sur le secteur.

Tout au long de cette opération en milieu habité d'une durée de 20 mois, les locataires ont constaté un embellissement global de leur quartier, et une amélioration énergétique des installations.

L'investissement d'un montant de 5 956 000 € permet des meilleures conditions de vie aux locataires, mais c'est aussi un levier pour redynamiser les quartiers et centre-ville. Le plan de relance à hauteur de 1 520 000 € a permis d'équilibrer le financement de cette opération.

Architecte : A3 PARTENAIRES
Bureau d'études : LIGNE H ; BET LOUVET
Bureau de contrôle : QUALICONSULT
Coordonnateur SPS : BUREAU VERITAS CONSTRUCTION

Entreprises : HARQUIN, LE BRAS FRERES, LES PEINTURES REUNIES SN, TECHNIPOSE, TRADITION TECHNOLOGIE, ISO PLAQUISTE, MENUISERIE FORMAT, PEINTURES TONNES, GOCEL, GROUPEMENT TOURNOIS - ABI ELECTRICITE, FEVRE & FILS

→ **Financiers & partenaires :**



Rencontre avec M. Mickael LAURENT, Président de la Fédération du Bâtiment et des Travaux Publics (FBTP) de la Meuse qui représente 243 entreprises et 2 300 compagnons

Comment définiriez-vous votre lien avec l'OPH de la Meuse ?

Nous avons des liens forts avec toutes les entreprises de notre Fédération. Celles qui ont un lien commercial régulier ou non avec l'OPH de la Meuse apprécient cette collaboration, professionnelle et inspirante.

Quelles sont les potentialités d'un tel partenariat pour un avenir durable en Meuse ?

Pour nous, il faut au maximum privilégier les entreprises locales dans le temps quand cela est possible. Il faut aussi des chantiers ambitieux mais à des prix corrects et avec des paiements dans les délais.

Pour vous, quels sont les chantiers emblématiques portés par l'OPH et qui représentent le mieux ses valeurs ?

L'OPH de la Meuse réalise de belles opérations autour de la rénovation énergétique et de la mise en accessibilité. Un engagement fort de leur part dans la gestion durable de leur parc locatif.

LES MISSIONS DE LA FBTP55 : Défendre, informer, conseiller.

- représenter la profession dans toutes les instances
- apporter expertise et assistance technique
- intervenir auprès des décideurs



OPH DE LA MEUSE
15 rue du Moulin - 55 000 BAR-LE-DUC
www.oph-meuse.fr - 03 29 45 12 22
contact@groupeophmeuse.fr



HORS-SÉRIE BÂTI

N°1
Spécial France Relance

Zoom sur les projets de l'OPH de la Meuse
Décembre 2023



Nous sommes heureux de vous présenter notre nouveau support de communication le «Hors-série Bâti» présentant la mise en œuvre opérationnelle de notre Plan Stratégique de Patrimoine. Il traitera de sujets thématiques et illustrera nos liens avec les différents acteurs de la construction. Un pan important de notre activité qui prouve notre volonté de se projeter durablement sur le territoire. Bonne lecture !

Sylvie MERMET-GRANDFILLE
Directrice générale

Focus plan de relance

Dans le cadre du plan de relance, le Ministère de la Transition Écologique a mis en place une enveloppe dédiée au financement d'opérations de restructurations ou de réhabilitations lourdes de logements locatifs sociaux couplées à une rénovation thermique, dans le but de renforcer la performance énergétique sur le territoire métropolitain.

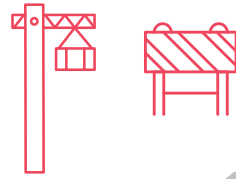


À L'OPH DE LA MEUSE, 4 PROJETS ONT PU EN BÉNÉFICIER:

<p>Réhabilitation de 102 logements quartier Anthouard à Verdun 1 020 k€</p>	<p>Réhabilitation de 152 logements quartier Libération Passerelle à Bar-le-Duc 1 520 k€</p>	<p>Réhabilitation de 16 logements 13 allée des Roses à Saint-Mihiel 160 k€</p>	<p>Réhabilitation de 5 logements à Gondrecourt-le-château 50 k€</p>
---	---	--	---

HORS-SÉRIE BÂTI N°1 - DÉCEMBRE 2023 - Directeur de publication : Sylvie Mermet-Grandfille - Rédaction : OPH de la Meuse - Conception graphique : C'est tout comme - Crédits photos : OPH de la Meuse, Sara Robin, Groupe Acante Architecte, A3 Partenaires, Agence d'architecture Julien Jadot

Quartier Anthouard : un nouveau visage, synonyme de sobriété énergétique



1 AU 15 QUARTIER ANTHOUARD - VERDUN



AMÉLIORATIONS ÉNERGÉTIQUES

Avant travaux : étiquette E

Après travaux : étiquette B

Planning de l'opération : 2022

Réception prévisionnelle : 1^{er} semestre 2023

Prix de revient : 4 724 000 € TTC dont investissement :

- Conseil départemental de la Meuse : 510 000 €

- Plan de relance : 1 020 000 €

► À Verdun, l'OPH de la Meuse a investi pour améliorer le confort et le cadre de vie de ses locataires à travers la réhabilitation de 102 logements quartier Anthouard.

Un investissement global de 4 724 000 € TTC conforté par le plan de relance et appuyé par les financeurs qui accompagnent cette opération pour en assurer la bonne réalisation. Les travaux, sur cet ensemble de 7 bâtiments, ont permis l'amélioration technique et thermique des immeubles visant ainsi une meilleure performance énergétique.

S'agissant du style architectural, le traitement des toitures et des façades permettra une transformation considérable et pérenne de l'image du quartier. A travers cette opération, l'Office entend développer l'attractivité du quartier en apportant une représentation plus contemporaine du logement social en Meuse.

Maître d'œuvre : GROUPE ACANTHE
Bureau d'études : EOLE INGENIERIE
AMO Amiante : QCS IMMOBILIER
Coordonnateur SPS et bureau de contrôle : DEKRA INDUSTRIAL

Entreprises :
PRO FAÇADE, BOVE, V COUVERTURE,
TRADITION TECHNOLOGIE, ISO
PLAQUISTE, GASPAR MENUISERIE, 3S
SATELLITE, GOCEL, GIL ET ASSOCIES,
TONNES.

→ Financeurs & partenaires :



Reconquérir le centre de Gondrecourt-le-Château avec des logements de qualité



► L'OPH de la Meuse a fait le choix de réhabiliter un immeuble de 5 logements au cœur de cette commune d'environ 1 000 habitants, afin de proposer une offre locative attractive face aux besoins actuels.

À travers cette rénovation, les biens disponibles à la location voient leurs capacités énergétiques nettement améliorées, pour se conformer aux réglementations en vigueur (électriques, incendies, énergétiques...) et aussi, pour répondre aux attentes des futurs locataires afin de limiter leur consommation énergétique.

Cet immeuble du centre bourg propose des logements lumineux en T2 et T3 totalement remis en état. La cour intérieure de l'immeuble a elle aussi été rénovée et permet de créer un lieu de vie supplémentaire. Le programme s'inscrit dans le Plan Stratégique de Patrimoine de l'Office pour un prix de revient de 495 050 € dont 50 000 € issus du plan de relance. La réfection à neuf de l'ensemble des logements, favorise leur attractivité et celle de la commune grâce à une offre renouvelée en centre-ville.



8 RUE GÉNÉRAL LECLERC-GONDRECOURT-LE-CHATEAU

AMÉLIORATIONS ÉNERGÉTIQUES

Avant travaux : étiquette G

Après travaux : étiquette C

Planning de l'opération : 2^{ème} semestre 2022

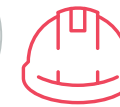
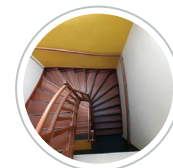
Réception prévisionnelle : 1^{er} semestre 2023

Prix de revient : 539 730.06 € TTC dont investissement :

- Conseil départemental de la Meuse : 320 000 €

- Plan de relance : 50 000 €

Architecte : AGENCE D'ARCHITECTURE JULIEN JADOT
Architecte co-traitant : PHILIPPE PIERRON
Bureau d'études : BSSI CONSEILS et Bureau d'études thermiques : BUREAU D'ETUDE DES TROIS FRONTIÈRES
Bureau d'études acoustiques : SPC ACOUSTIC
Bureau de contrôle : DEKRA INDUSTRIEL
Coordonnateur SPS : ACE BTP INGENEERY & CCTia



Entreprises : SARL D3, HCT, ENTREPRISE BREUIL, SERRURERIE LIMIDO, PAQUATTE ET FILS, STPP, STEINER MENUISERIE, DRU ET RICHARD, LHERITIER TERTIAIRE, GIL ET ASSOCIES

→ Financeurs & partenaires :



Saint-Mihiel, innover pour améliorer ses pratiques



Après



13 ALLÉE DES ROSES - SAINT-MIHIEL

AMÉLIORATIONS ÉNERGÉTIQUES

Avant travaux : étiquette F

Après travaux : étiquette B

Bilan CO2 : étiquette A

Réception prévisionnelle : décembre 2023

Prix de revient : 1 673 000 € TTC dont investissement :

- Plan de relance : 160 000 €

► S'inscrivant dans une stratégie globale de réhabilitation de l'Allée des Roses à Saint-Mihiel, l'OPH de la Meuse a réceptionné en juin 2021 une opération de réhabilitation de 32 logements. Cette année, l'Office lance la seconde tranche des travaux sur 16 logements de l'immeuble sis au n°13 allée des Roses. La rénovation, se traduit, par un embellissement complet du bâti, une modernisation des équipements, mais surtout, par l'amélioration thermique notamment sur les thématiques de l'isolation et du chauffage.

L'OPH de la Meuse a, en effet, opté pour un système de chauffage novateur en installant 2 pompes à chaleur (air-eau) extérieures au bâtiment qui réchauffent une boucle d'eau centrale (circuit primaire). Puis, une sous-station distribue cette eau réchauffée dans les 16 logements. Dans chacun d'entre eux, une pompe à chaleur individuelle (eau-eau) assure la production d'eau chaude pour le chauffage mais aussi, pour l'utilisation sanitaire (réseaux secondaires).



Précurseur dans l'utilisation de cette solution, l'Office envisage de mener toujours plus de projets innovants en cohérence avec son plan stratégique de patrimoine. En offrant des logements de qualité à loyers abordables.

Architecte : GROUPE ACANTHE ARCHITECTE
Bureau d'études : SETECBA INGENIERIE
Bureau de contrôle : APAVE
Coordonnateur SPS : SOCOTEC

Entreprises : BOVES, MEUSE ETANCHE, MAIREL, TRADITION TECHNOLOGIE/ CML, ISO PLAQUISTE, GASPAR MENUISERIE, LORR'ELEC, LORRAINE ENERGIE, PEINTURE TONNES, AL RENOV

→ Financeurs & partenaires :

