



15 rue du Moulin
CS 30195
55 005 BAR-LE-DUC Cedex

Tél. : 03 29 45 12 22
contact@groupeophmeuse.fr
www.oph-meuse.fr

Bar-le-Duc, le mercredi 29 janvier 2025

Objet : L'OPH de la Meuse acquiert la Résidence Vauban à Stenay

Faisant suite à la délibération du Conseil d'Administration du **4 juillet 2023**, l'**Office Public de l'Habitat (OPH) de la Meuse** a acquis, auprès de la société de gestion d'habitations à loyer modéré **Espace Habitat**, l'ensemble immobilier « **Résidence Vauban** », situé sur la commune de **Stenay**.

Un emplacement stratégique au cœur du territoire meusien :

Nichée au carrefour de deux grands axes routiers reliant Reims (100 km) et le Luxembourg (80 km), **la commune de Stenay** bénéficie de toutes les infrastructures nécessaires pour offrir à ses habitants un cadre de vie agréable et fonctionnel, avec un accès facilité aux services et commodités.

Un bâtiment chargé d'histoire, au cœur de la ville :

Située **Place de l'Artillerie**, en plein centre-ville, la **Résidence Vauban** est un bâtiment imposant, construit au début du **XXe siècle**. Ancienne caserne, elle a été réhabilitée pour accueillir **59 logements**, allant du **T1 bis au T5**, offrant des surfaces comprises entre **62 m² et 126 m²**.

Au **rez-de-chaussée**, plusieurs locaux sont dédiés à des activités privées, accueillant notamment des **professionnels de santé et du droit** (kinésithérapeutes, notaires, huissiers...).

Des logements accessibles et confortables

Les appartements disposent d'équipements modernes garantissant confort et accessibilité :

- ✓ **Trois ascenseurs** facilitant les déplacements.
- ✓ **Chauffage individuel au gaz.**
- ✓ **Performance énergétique classée entre C et D.**
- ✓ **Loyers attractifs** : de **483 € à 671 €** par mois.

Une offre de logements disponibles dès maintenant

L'OPH de la Meuse met un point d'honneur à offrir à ses locataires un **service de proximité** et un **service d'astreinte** pour assurer une gestion réactive et efficace.

À noter :

- ◆ **Aucun frais de dossier** pour les nouveaux locataires.
- ◆ **Loyers payables à terme échu.**
- ◆ **Une dizaine de logements rénovés sont d'ores et déjà disponibles à la location.**

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir les opportunités qu'offre la Résidence Vauban.

Sandrine LEFEVRE – Chargée de clientèle

☎ **03 29 45 12 22 / 06 85 76 82 75**

✉ s.lefevre@groupeophmeuse.fr

📍 **Agence de Verdun - 4 rue Jean Bouin, 55100 VERDUN**

Nos équipes sont à votre disposition pour toute information complémentaire ou demande de location.

