

Les actus du moment

Retour sur les voeux 2025...

Le vendredi 24 janvier dernier avait lieu la soirée festive des **Voeux au Personnel** de l'OPH de la Meuse. Juste avant de saluer nos médaillés et de profiter du **buffet** puis du **groupe de musique**, Matthieu COP, le Directeur Général et Serge NAHANT, le Président ont présenté aux salariés les grands **axes de travail de l'année 2025** ainsi que les **enjeux qui vont orienter notre métier de bailleur social**.

Au programme :

- l'**activité de service** avec une dimension d'intérêt général en plaçant le **client au cœur de nos préoccupations**,
- l'activité de **construction et de réhabilitation** à un rythme régulier et la mise à jour du **Plan Stratégique de Patrimoine**,
- et enfin des **démarches transversales** ainsi que des mutualisations avec les partenaires de la **SAC Plurihabitat** sur la Loi Sapin 2, l'Intelligence Artificielle et bien d'autres sujets.



...et sur une soirée, festive & rythmée, pour nos salariés !

De nombreuses **animations étaient au rendez-vous** et les collaborateurs de l'OPH de la Meuse ont vite été conquis : **boîte à selfie, blind test, karaoké**, le tout accompagné d'un **cocktail dinatoire** qui a permis d'allier la bonne humeur à la gourmandise !



L'OPH de la Meuse à l'honneur dans le journal

Samedi 1er février, un article est paru dans l'Est Républicain afin de faire le **point sur les chantiers 2025** de notre organisme ainsi que sur le **contexte de la construction** qui joue sur notre activité.



Après une présentation de notre nouveau directeur général, puis un rapide **tour des opérations sur Bar-le-Duc et Verdun**, l'article s'arrête sur les **fondamentaux de notre office** et présente aussi une partie de notre **budget**.

Un article à retrouver dans l'**Espace Collaborateurs** sur notre site avec toujours le même mot de passe ophmeuse55 >>> [Cliquez ici](#) <<<

FÉLICITATIONS À NOS MÉDAILLÉS !



Cette année, ils sont 12 à avoir reçu la médaille d'honneur du travail, les voici, par catégorie :

Argent (20 ans) : Sabrina DACHELET, Stéphane DOUVIER, Pascal HENRY, Anthony LARCHER et Patrick NICOLE.

Vermeil (30 ans) : Francisco ALONSO, Messaouda CHARPENTIER et Djilali DJAFER

Or (35 ans) : Catherine ARNAUD, Laurence BOUR et Annie PEROT

Grand Or (40 ans) : Christine GERVAISE

4 EMBAUCHES depuis novembre 2024



Michelo PANGIA

Surveillant de travaux - GERC
Direction Gestion du Patrimoine



Matthieu COP

Directeur général
Direction générale



Thomas BANA

Responsable adjoint de secteur
Direction Gestion du Patrimoine



Gaston LOUVET

Surveillant de travaux - GERC
Direction Gestion du Patrimoine

L'info Bâti du moment

L'inauguration de Ligny-en-Barrois

Vendredi 14 février dernier avait lieu la **remise des clés** aux locataires de **8 maisons individuelles** situées rue Saint-Christophe.

Ces logements de type T3, d'une surface habitable de 70m², proposent un **cadre de vie agréable avec carport, terrasse et jardin privatif**. Bénéficiant d'un bon éclairage naturel, ces **maisons sont traversantes** et les pièces de vie sont orientées au sud afin de bénéficier des **apports solaires gratuits**.

De plus, ces **constructions performantes** (réglementation environnementale RE2020) sont dotées de **pompes à chaleur "air-eau"** ce qui contribuera à une bonne maîtrise des charges de chauffage. Enfin, ces logements de plain-pied, fonctionnels et modernes, sont **accessibles aux personnes à mobilité réduite**.

Encore **un grand bravo à toutes nos équipes mobilisées** sur ce projet : Maitrise d'Ouvrage, Préparation Logement, Proximité et Relations Clients ainsi que tous les services fonctionnels (DAF, DSI, DRH) également présents ce jour-là.

DISTRIBUTION EN COURS



Pour bien commencer l'année, et faisant suite à la première distribution lors des vœux, le Service Communication est en train de faire sa tournée pour distribuer les cadeaux 2025 :

- *Parapluie canne de qualité,
- *Stylo 4 couleurs BIC,
- *Carnet de note avec couverture rigide.



C'est parti pour le premier Afterwork !

On vous en parlait dans la dernière édition, nous vous proposons de mettre en place un **temps de rencontre informel** - hors travail - afin de partager **un moment entre collègues sans parler dossiers !**

Pour commencer, **RDV le mercredi 26 mars à 18h sur Bar-le-Duc** avant une prochaine édition sur Verdun. Ces nouveaux échanges permettent de **créer du lien entre nous et de se retrouver dans un format sympa**.

Merci de nous dire si **vous souhaitez y participer** afin de réserver une table dans un lieu pouvant toutes et tous nous accueillir. Les inscriptions sont à adresser à Etienne TAGNON.

Venez, vous passerez sûrement :
UNE BONNE SOIRÉE !



L'INFO EN +



Vous aussi devenez **ambassadrice et ambassadeur de l'OPH de la Meuse** en nous suivant sur les réseaux sociaux (**Facebook et LinkedIn**) pour aimer voire même partager nos différents "posts" de la semaine.

N'oubliez pas nos deux rendez-vous :
- **#Mardibâti** autour de tous nos grands chantiers en cours ;
- **#Jeudiimmo** qui traite des infos autour du quotidien de nos locataires.