



FLASH INFOS LOCATAIRES CHAMP CLAUDINE

VOTRE ACTUALITÉ AVEC L'OPH DE LA MEUSE

MERCREDI 27 AOUT 2025

Requalification des espaces extérieurs du quartier Champ Claudine

Chères locataires, chers locataires,

Le Quartier Champ Claudine à Verdun s'apprête à connaître d'importants changements, grâce au **projet de requalification des extérieurs initié par l'Office Public de l'Habitat (OPH) de la Meuse**. Ce vaste programme vise à **améliorer votre cadre de vie, renforcer l'accessibilité et offrir de nouveaux espaces collectifs**.

Afin de garantir la qualité et la cohérence des travaux, **l'OPH a pris en compte l'intervention préalable d'ENEDIS**, le gestionnaire du réseau électrique, dont le chantier doit impérativement être réalisé en amont pour mettre en conformité l'ensemble du quartier.

L'ensemble des travaux extérieurs aux logements se déroulera en deux étapes.

ETAPE 1 : Renouvellement du réseau électrique par **ENEDIS**

La première étape du projet concerne la modernisation du réseau électrique souterrain du quartier. **ENEDIS interviendra lors de la semaine 40, soit à la fin septembre 2025**, pour une durée estimée à 7 à 8 semaines. Voici les points clés de leur intervention :

Objectifs :

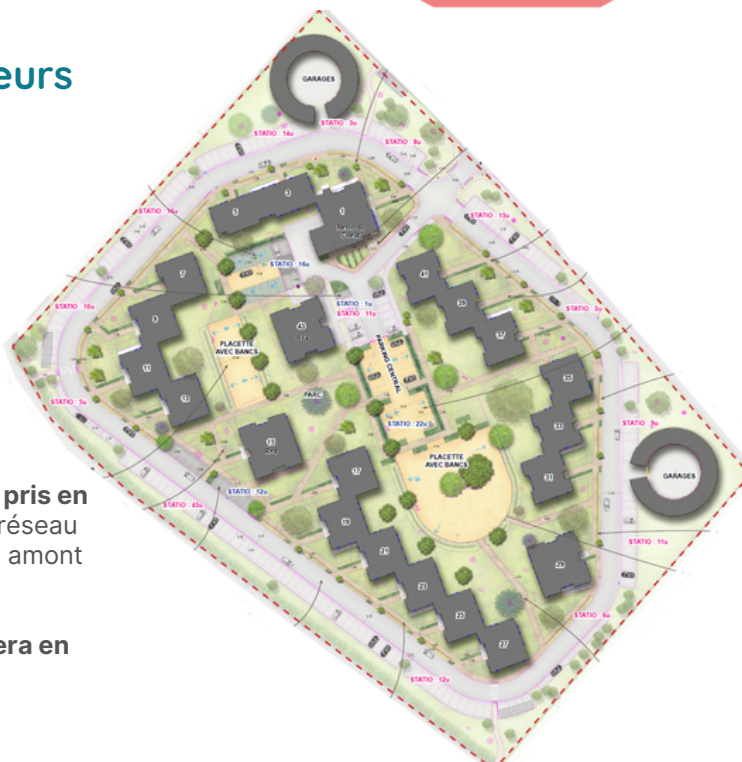
- Renouvellement du réseau HTA souterrain sur une longueur de 183 mètres ;
- Installation d'un nouveau réseau basse tension sur 377 mètres ;
- Pose de 10 coffrets électriques pour sécuriser et moderniser les alimentations.

Méthode :

- Ouverture de tranchées tout autour des immeubles afin de permettre le passage des nouveaux câbles.

Impact :

- Accès parfois limité aux abords des immeubles ;
- Présence d'engins de chantier et de zones temporairement balisées ;
- Il est important de noter que la circulation et l'accès piétonnier pourront être ponctuellement perturbés autour des bâtiments concernés. ENEDIS veillera cependant à limiter ces désagréments autant que possible.



ETAPE 2 : Requalification et amélioration du cadre de vie par l'OPH de la Meuse

Une fois les travaux ENEDIS terminés, l'OPH procédera à la **requalification des extérieurs du quartier, en concertation étroite avec M. le Maire de Verdun, Samuel Hazard**.

Les priorités du programme sont les suivantes :

- Création de **places de stationnement supplémentaires** en cœur d'îlot pour faciliter le quotidien des résidentes et des résidents ;
- Requalification des abords des Restos du Cœur, avec une attention particulière portée à **l'accessibilité pour toutes et tous** ;
- Transformation des espaces communs du cœur d'îlot en **lieux conviviaux**, propices à la rencontre et au partage ;
- Requalification et mise en accessibilité des entrées d'immeubles pour **améliorer la sécurité et le confort**.

Ces aménagements visent à créer un **quartier plus agréable, inclusif et adapté aux besoins de l'ensemble des locataires**

Points clés à retenir !

- Le chantier de requalification du quartier Champ Claudine débutera après la fin des travaux ENEDIS pour garantir une **coordination optimale**.
- Les travaux ENEDIS commenceront fin septembre 2025 et dureront 7 à 8 semaines. Ils **impacteront temporairement l'accès** autour des immeubles.
- Le programme OPH prévoit la **création de nouveaux stationnements, l'amélioration de l'accessibilité et la transformation des espaces communs** pour plus de convivialité.
- La phase d'aménagement OPH s'étalera de **mars à juillet 2026**, suivie de la végétalisation des espaces entre **septembre et novembre 2026**.
- Une information régulière sera assurée pendant toute la durée du chantier.

MODALITES D'INFORMATION & ACCOMPAGNEMENT



Tout au long du projet, **vous serez régulièrement informé(e)s de l'avancée des travaux** et des éventuels impacts sur votre quotidien. Les communications seront faites via des **affichages en pied d'immeuble** ainsi que par les moyens habituels de l'OPH (**courrier, site web, contact avec l'agence de Verdun**).

L'équipe de l'OPH et les entreprises mobilisées s'engagent à **faire preuve de transparence et de réactivité** face à vos éventuelles questions ou besoins. En cas de difficultés particulières liées à l'accès ou à la circulation, **n'hésitez pas à contacter directement votre gestionnaire** pour trouver une solution adaptée.

Contact : OPH de la Meuse

Direction Gestion du Patrimoine
contact@groupeophmeuse.fr
03 29 45 12 22

CALENDRIER PRÉVISIONNEL DES TRAVAUX



2025

- Septembre : Travaux ENEDIS, présentation du plan OPH
- Octobre : Lancement du marché OPH
- Novembre : Réception des offres
- Décembre : Analyse des offres

2026

- Janvier : Notification du marché, réunion de préparation
- Mars à juillet : Travaux d'aménagement OPH
- Septembre : Réalisation de l'engazonnement
- Novembre : Plantations des végétaux

Remerciements et engagement

L'ensemble des intervenants remercie les locataires pour leur compréhension et leur patience face à ces ajustements nécessaires. Toutes ces démarches visent à améliorer durablement la qualité de vie dans le quartier Champ Claudine et à **offrir un environnement moderne, sécurisé et accueillant pour toutes et tous.**

N'hésitez pas à faire part de vos remarques ou suggestions auprès de l'OPH et à consulter les affichages pour rester informé(e)s des prochaines étapes.

Merci pour votre confiance et votre implication dans la vie du quartier.