

# LA GAZETTE DU RÉSIDENT

N°15 – DÉCEMBRE 2025

## ÉDITO

Chers locataires,

C'est une nouvelle édition pleine de nouveautés que nous vous transmettons. Dans ce numéro, vous découvrirez notre nouvel « Espace Client », le déménagement de notre agence de Commercy, nos projets innovants en matière de colocation, concernant le rachat de patrimoine et un point complet sur les travaux finis, en cours et à venir.

La Gazette du Résident représente pour nous un moyen concret de vous associer à nos objectifs en terme de qualité de service tout au long de votre expérience client. Vous accompagner et vous informer sont les raisons de cette communication qui nous l'espérons vous apportera satisfaction.

Bonne lecture à vous et comme toujours, n'hésitez pas à nous contacter dès que vous en avez le besoin.

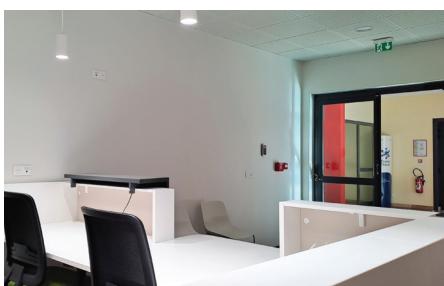
Très bonnes fêtes de fin d'année à toutes et tous.

Matthieu COP, Directeur Général



## UNE NOUVELLE AGENCE À COMMERCY, RDV AU 54 BIS AVENUE STANISLAS !

NEWS



Ville connue pour son patrimoine historique, son château du XVIII<sup>e</sup> siècle et sa célèbre madeleine, Commercy est également un pôle de vie et de services pour de nombreux habitants du territoire. Dans ce contexte, le logement social joue un rôle essentiel pour répondre aux besoins variés des familles, des jeunes actifs et des seniors.

Pensé pour offrir plus de confort et de proximité, ce nouveau site permet désormais aux chargées de clientèle de recevoir les résidents directement au comptoir d'accueil ou dans l'un des trois bureaux dédiés, garantissant ainsi écoute, confidentialité et qualité du service rendu.



Avec cette nouvelle agence, l'OPH de la Meuse réaffirme sa volonté de placer le locataire au cœur de ses priorités. Elle s'inscrit aussi dans une démarche plus large de valorisation du logement social, considéré comme un levier majeur pour le dynamisme local, le maintien de la mixité sociale et l'attractivité de Commercy.

Le secteur de Commercy s'appuie sur une équipe d'une quinzaine de collaborateurs : chargées de clientèle, techniciens de la plateforme logistique et du magasin assurant la fourniture des matériaux, équipes de proximité et préparateur logement. Ces professionnels travaillent chaque jour au bon fonctionnement et à la qualité de vie des résidents des quelques 2 000 logements rattachés à ce secteur.

La Gazette du Résident n°15 – Décembre 2025 – Journal d'information des locataires de l'OPH de la Meuse – Rédaction : OPH de la Meuse  
Directeur de la publication : Matthieu Cop / Conception graphique : C'est tout comme / Impression et diffusion : La Poste Dépôt légal – ISSN 2553-6036

Vos informations personnelles sont collectées par l'OPH de la Meuse dans le cadre de l'envoi de la gazette du résident. Ces dernières sont à destination exclusive de nos services. Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, vous pouvez accéder aux données vous concernant, les rectifier, demander leur effacement ou exercer votre droit à la limitation du traitement de vos données. Pour exercer vos droits, merci d'adresser votre courrier à RGPD – OPH DE LA MEUSE, 15, rue du moulin – CS 30195, 55005 BAR-LE-DUC Cedex ou par courriel électronique : rgpd@groupeophmeuse.fr. En cas de doute raisonnable, nous serons susceptibles de vous demander un justificatif d'identité. Sous réserve d'un manquement aux dispositions ci-dessous, vous avez le droit d'introduire une réclamation auprès de la CNIL (www.cnil.fr)



# LES PROJETS INNOVANTS

## LA COLOC VOUS REÇOIT 5 SUR 5

ActionLogement   
RECONNUS D'UTILITÉ SOCIALE

- L'OPH de la Meuse et Action Logement s'associent pour lancer la première « Coloc 5/5 » à Ligny-en-Barrois, un aménagement sur mesure pour les jeunes actifs. Ce projet innovant illustre un partenariat fort entre l'Office Public de l'Habitat de la Meuse et Action Logement afin de répondre aux enjeux de mobilité et d'insertion professionnelle des jeunes dans le département. L'OPH de la Meuse en transformant deux appartements de son parc en colocataires, et Action Logement en mobilisant une subvention dans le cadre de son fonds dédié à l'innovation, concourent au développement économique du territoire et accompagnent les besoins en logements abordables des salariés et des entreprises locales.

→ Idéalement placés rue Beauséjour et rue Ronsard, à 850 mètres de l'entreprise DAIMLER BUSES, ces habitations permettront aux locataires d'être proches de leur emploi et aussi des services (commerces à 900mètres). Les logements sont situés dans une résidence récemment réhabilitée thermiquement avec ascenseurs et local à vélos. 

→ L'opération concerne deux appartements T4 de 78m<sup>2</sup> entièrement rénovés et meublés qui peuvent chacun accueillir 3 salariés en mode « colocation ».

Chaque logement dispose d'une cuisine neuve toute équipée, d'un salon/séjour lumineux et accueillant - les logements étant traversants - de deux balcons et chaque locataire dispose d'une chambre privative.

→ La « Coloc 5/5 » propose ainsi un logement tout compris, une colocation avec 5 avantages :

- Une chambre meublée privative dans un logement entièrement meublé et équipé ;
- Un loyer accessible de 350 € avec des aides financières potentielles : APL, MOBILI-JEUNES et caution VISALE (délivrées par Action Logement Services) ;
- Une souplesse de location : durée de 15 jours à un an ;
- Un prix tout compris : tous abonnements inclus (chauffage, eau, électricité, internet) ;
- Un ménage des espaces partagés tous les 15 jours (salon, salle à manger, salle de bain, cuisine).

Contact location Association Accueil des Jeunes :

Mayron Krajecky par téléphone au 03 29 79 17 26 ou par mail [aj.habitatjeunes@gmail.com](mailto:aj.habitatjeunes@gmail.com)



> Voir notre vidéo en flashant le QR code :



L'INFO EN +

UN NOUVEL « ESPACE CLIENT » EN LIGNE

24H/24 & 7J/7

L'OPH de la Meuse va mettre en place au cours du premier trimestre 2026, un espace sécurisé en ligne qui va vous permettre de vous connecter à de nombreux services 24h/24 et 7j/7. En effet, une fois sur votre « Espace Client » vous pourrez :

- Consulter et télécharger vos avis d'échéance, régularisations de charges, ...
- Faire une demande d'intervention dans votre logement ou vos parties communes,
- Consulter le solde et le détail de votre compte locataire,
- Déposer votre nouvelle attestation d'assurance,
- Mettre à jour vos informations personnelles (mot de passe, adresse mail, n° de téléphone portable, ...).
- Retrouver de nombreux documents utiles (guide du locataire, notices, foire aux questions...).

Si vous souhaitez que nous procédions à votre préinscription sur cet espace il conviendra de nous communiquer votre adresse email à l'adresse suivante [contact@groupeophmeuse.fr](mailto:contact@groupeophmeuse.fr) ou par téléphone 03 29 45 12 22.

## PATISS-FIT, VOTRE PAUSE GOURMANDE SUR BAR-LE-DUC

- Patiss'fit vous accueille au 9 allée des Vosges depuis le mois d'août dernier. C'est dans cet ancien restaurant - propriété de l'OPH - avec une configuration adaptée à la cuisine (laboratoire de production refait à neuf), qu'Orlane RIO prépare des pâtisseries d'exception.

Avec une large gamme de produits dont une partie est adaptée aux intolérances alimentaires (sans gluten, sans lactose), cet artisan vous met les papilles en extase. Vous pouvez aussi retrouver Patiss'fit au marché couvert le mardi matin et le samedi matin. Nous sommes fiers d'avoir pu l'accompagner en partie dans la réalisation de son projet.

Horaires du magasin : Du lundi au samedi de 8h à 13h30 & de 17h à 18h  
Contact : [patissfit@gmail.com](mailto:patissfit@gmail.com) / 07 43 55 14 84



# LES CHANTIERS EN COURS

## En avant Galland !

L'OPH de la Meuse vient de débuter la restructuration du bâtiment se situant au **32 place Galland dans le centre de VERDUN** afin d'y réaliser **10 logements et un local professionnel au rez-de-chaussée**. La durée estimée des travaux est de 15 mois.

Pendant les travaux, afin de sécuriser l'ensemble du périmètre du chantier et pour faciliter l'accès du bâtiment pour les entreprises, deux modifications majeures ont été prises en lien avec les services de la mairie de Verdun :

- La circulation est modifiée partiellement, il faut faire le tour de la Place Galland pour accéder à l'impasse du Cougay.
- Deux zones de stationnements, rue des Petits Frères et Place Galland, sont neutralisées.

Pour toutes informations sur le chantier, vous pouvez contacter directement :

Département de la Maîtrise d'Ouvrage, **Mme REMY FOUCAUT** au **03 29 85 18 35**.



Crédit : B.Fedeli A.U.P. Lorraine

## RETOUR SUR L'EFFONDREMENT DU MUR DE SOUTÈNEMENT RUE DE CHAMPAGNE

• Vendredi 31 octobre, vers 11h, un mur de soutènement s'est effondré en contrebas de la rue de Champagne à Bar-le-Duc, sur près de 10 mètres de long et 5 mètres de haut. L'écoulement, survenu à moins de 10 mètres d'un immeuble, faisait craindre un risque d'effondrement du bâtiment lui-même. Les pompiers ont aussitôt alerté nos équipes, qui se sont rendues sur place pour évacuer les locataires avec l'appui des secours.

→ Très vite, le Préfet de la Meuse a réuni une cellule de crise avec la Ville, l'OPH de la Meuse, le SDIS, la Police nationale et les services techniques de l'Etat. L'urgence : sécuriser, protéger et accompagner.

Nos équipes OPH se sont mobilisées tout le week-end :

- identification des locataires et de leurs besoins,
- aide au relogement et à la récupération des effets personnels,
- sécurisation du site et surveillance nocturne pour éviter toute intrusion.

• Les locataires ont d'abord été accueillis à la salle Dumas, puis près de 50 locataires ont été relogés à l'hôtel, en lien avec la mairie et la Préfecture.

Sur le plan technique, des expertises géotechniques sont engagées pour évaluer la stabilité du terrain et du bâtiment. Des études complémentaires continuent d'être menées pour garantir la sécurité avant toute réintroduction. Trois fouilles ont été ouvertes au pied du bâtiment par une pelle mécanique et un camion aspirateur afin d'examiner les fondations. Un relevé géomètre a été fait en parallèle. À ce stade, aucun dommage lié à l'effondrement n'a été constaté sur le bâtiment. L'expert judiciaire doit rendre ses conclusions courant décembre.

Un grand merci aux sapeurs-pompiers, aux services municipaux, aux services de l'Etat, à la Croix Rouge et à tous les collaborateurs de l'OPH de la Meuse pour leur engagement exemplaire dans ce moment difficile. La solidarité et la coordination de chacun ont permis d'assurer la sécurité et la prise en charge rapide des habitants.



# LES LIVRAISONS ET AUTRES PERSPECTIVES

## 3 chantiers livrés pour la fin d'année !

### Etain : 8 logements

- Métamorphosant ce quartier, les bâtiments sortis de terre apportent un nouveau visage à cette partie de la ville. La modélisation des volumes, le travail sur la lumière ainsi que la mise en avant des matériaux proposés confèrent à cette construction une vraie modernité architecturale et un réel confort matériel à nos locataires.



### Boulevard des Ardennes : 10 logements

- Avec une surface habitable totale de 585 m<sup>2</sup>, ces 10 logements vont accueillir leurs premiers locataires. Ils pourront profiter aussi d'un jardin ou balcon privatif ainsi qu'une place de parking. Pour mémoire, cette construction est sur l'emplacement d'anciens logements démolis en 2021, possède une ossature bois avec toiture-terrasse végétalisée et se base sur la réglementation énergétique et environnementale RE2020



### Majestic : 12 logements

- Faisant suite à notre précédent reportage, voici la livraison du chantier « Majestic ». Cette réhabilitation de qualité préserve un éclectisme des styles et des écritures architecturales de cet ancien cinéma. Fini les sièges rouges, place dorénavant à 12 logements et 1 cellule commerciale en plein cœur du centre ville !



## ACQUISITION DU PATRIMOINE DE LA SIEM DE VERDUN SAINT-MIHIEL PAR L'OPH DE LA MEUSE

- Depuis 2018, la Loi Elan impose le regroupement d'organismes de logements sociaux de moins de 12 000 logements. De ce fait, l'OPH de la Meuse a rejoint la SAC Plurihabitat (regroupement de 6 bailleurs sociaux totalisant 70 000 logts, 1 000 salariés, en Meuse, Haute Marne, Marne, Aube, Seine et Marne).



- Dans la continuité de ce développement, l'OPH prépare l'acquisition du patrimoine de la SIEM de Verdun – Saint Mihiel avec une prise d'effet au 31 décembre 2025. Différentes études et diagnostics seront menés en 2026 puis des actions de réhabilitations seront programmées à compter de 2027 sur ces différents patrimoines :

- 105 logements au Pré-Lévêque à Verdun et
- 16 logements Charles Péguy à Saint-Mihiel.

En parallèle, deux démolitions seront prévues :

- 48 logements à la Tour 19 sur Verdun (entièrement évacuée) et
- 32 logements à la Cité Rameau à Saint-Mihiel (conservation du bâtiment, construction préalable de logements neufs pour reloger les locataires puis démolition de la Cité).



### NOS AGENCES :

15, rue du moulin  
55 000 BAR-LE-DUC

54 bis, avenue Stanislas  
55 200 COMMERCY

4, rue Jean Bouin  
55 100 VERDUN

[www.oph-meuse.fr](http://www.oph-meuse.fr) – [contact@groupeophmeuse.fr](mailto:contact@groupeophmeuse.fr) – 03 29 45 12 22

