

Verdun

Après trois ans de travaux et 4 millions d'€, le Majestic accueille des résidents

Plus de 10 ans après sa fermeture, l'emblématique cinéma du centre de Verdun a été transformé pour accueillir douze logements et une cellule commerciale au terme d'un chantier éprouvant conduit par l'Office public de l'habitat (OPH). Le bâtiment a été inauguré ce 26 janvier.

Agents très spéciaux. Adaptation d'une série des années 60, ce film réalisé par l'Anglais, Guy Ritchie, fit un flop. Et si on vous en parle, ce n'est pour rappeler cruellement qu'il tout juste totalisé 370 000 entrées dans les salles françaises après sa sortie, en septembre 2015. *Agents très spéciaux* est le dernier film projeté au Majestic, l'ancien cinéma du centre-ville de Verdun, où tout le monde se souvient de la première fois - ou de la dernière - qu'il en a poussé la porte.

« J'étais allé voir *Rox et Rouky* avec ma tante », rembobinait ainsi le président du conseil départemental, Jérôme Dumont, ce lundi 26 janvier, lors de l'inauguration de la résidence Majestic.

En effet, plus de 10 ans après la dernière séance, le 20 sep-



Président comité régional Action logement, Daniel Cerutti remet les clés d'un appartement à un couple de locataires à l'issue de l'inauguration, ce lundi 26 janvier. Photo Frédéric Mercenier

tembre 2015, le cinéma est devenu une résidence propriété de l'Office public de l'habitat (OPH), conclusion d'une saga d'un autre genre.

Un chantier qui a fait grincer des dents

Pendant des années, et alors que le Caroussel accueillait les cinéphiles sur la base de loisirs du Pré-l'Evêque, le Majestic était méprisé par les potentiels

investisseurs. Mais grâce à la Banque des territoires, aux dispositifs Action cœur de ville, Action logement et au lobbying de la municipalité, l'OPH - qui gère un parc de 9302 logements dans 125 communes meusiennes - a racheté le bien, en 2021.

Lancé en mars 2023, le chantier précipite la condamnation de l'avenue de Douaumont de janvier 2024 à juillet 2025 afin

d'étañonner, et donc de préserver, la façade iconique du Majestic. « J'entends déjà des acouphènes mais nous n'avons pas le choix », préjugeait le maire de Verdun, Samuel Hazard, alors que l'exonération de la redevance d'occupation du domaine public, au profit de l'OPH, était votée lors d'un conseil réuni en octobre 2023.

Des dents ont grincé, le ton est monté lors d'une réunion

organisée avec les riverains et les commerçants, en janvier 2024, mais, après trois ans de travaux et près de 4 M€ d'investissement, le cinéma Majestic est devenu la résidence éponyme.

222 demandes, 80 dossiers traités et 12 élus

Une résidence qui abrite douze appartements - du T2 au T4 - et une cellule commerciale, qui sera bientôt occupée par l'agence immobilière Orpi. « Nous avons reçu 222 demandes et la commission d'attribution des logements a traité environ 80 dossiers, révèle l'OPH. Les locataires ont été choisis selon l'ancienneté de la demande, les problématiques de santé et la composition familiale », entre autres.

Depuis l'inauguration, les heureux élus investissent progressivement ces appartements donnant sur l'avenue de Douaumont, côté cour, ou sur les jardins de l'hôtel de ville. « On emménage samedi », savourait un jeune couple, juste après avoir reçu les clés de leur appartement des mains de Daniel Cerutti, le président de la commission régionale d'Action Logement.

● **Matthieu Boedec**

Verdun

Le magasin Bijou Brigitte a fermé, Free arrive

La boutique Bijou Brigitte, située rue Mazel au centre-ville de Verdun, a fermé ses portes définitivement le mardi 27 janvier. Les deux salariées y travailleront encore quelques jours le temps d'emballer les différents produits encore en rayon. Des rayons qui étaient cependant déjà bien vides le jour de la fermeture puisque des réductions alléchantes ont permis de baisser le stock.

Ce commerce était spécialisé dans la vente de bijoux fantaisie et accessoires de mode.

Le siège de ce groupe se situe, d'après leur site internet, à Hambourg en Allemagne. Un groupe qui revendique 1400 magasins et concessions, en plus de boutiques en ligne.

Pourquoi la boutique de Verdun ferme-t-elle ? La directrice régionale qui se trouvait sur place, ce mardi, n'a pas souhaité répondre à nos questions. Il semble que le bail arrivait à échéance.

En avril 2025, le magasin Bijou Brigitte de Chalons-sur-Saône avait fermé ses portes après 16 ans d'activité, les raisons qui circulaient à l'époque étaient « un manque d'activité, une masse salariale trop élevée et une cessation de bail »,



Bijou Brigitte rue Mazel à Verdun, c'est fini depuis le 27 janvier 2026. Photo I.G.

d'après nos confrères du Journal de Saône-et-Loire.

D'autres boutiques de cette enseigne ont cessé leur activité récemment comme à Lens (depuis décembre dernier), Arras (en juin) ou encore Villeneuve-d'Ascq dans le Nord.

À Verdun, le local de la rue Mazel est déjà loué pour un autre usage. C'est une boutique Free, opérateur de téléphonie mobile français et l'un des principaux fournisseurs d'accès à Internet en France, qui ouvrira prochainement à cet emplacement.

Verdun

Connaissance de la Meuse : hommage à un grand Meusien

Quatre-vingt-quatorze ans après sa mort et six mois après une journée d'étude organisée par Connaissance de la Meuse et la Fédération Nationale André Maginot (FNAM), ce grand Meusien est célébré dans le dernier numéro de la revue de Connaissance de la Meuse (CDM).

Marc Lozano retrace son parcours militaire, de son engagement à 37 ans au 44^e RIT à sa blessure, à Maucourt-sur-Orne. Puis, Daniel Hochedez, en dresse le portrait politique. Conseiller général de Revigny-sur-Ornain de 1910 à sa mort, président du conseil général de 1914 à 1920, il fut député de la Meuse de 1910 à 1918. Membre de différents gouvernements, on se souvient de son poste au ministère de la Guerre en 1929 grâce à la ligne défensive qui porte son nom.

Enfin, Cédric Spagnoli propose un itinéraire des monuments à André Maginot et rappelle l'histoire, les valeurs et les engagements de la FNAM présidée de 1918 à 1932 par l'illustre Meusien.

Enfin, les lecteurs retrouveront dans ce numéro, le troisième volet de la série consacrée aux lavoirs, ils iront à la



André Maginot dispose d'un monument à sa mémoire sur le champ de bataille de Verdun.

rencontre de Jules Bastien-Lepage, décrypteront le sigle ALVF et se souviendront de Daniel Labarthe décédé en septembre 2025 et auquel Michel Peudon rend un bel hommage.

La revue est vendue au prix de 7 € auprès de l'association Connaissance de la Meuse (carrière d'Haudainville), dans les librairies La fabrique à Verdun et Bar-le-Duc, chez les burocrates et dans certaines grandes surfaces.

Verdun

Le tribunal des enfants couvre le département

Dans le texte, *Un tribunal judiciaire toujours en manque d'effectif*, paru ce mardi 27 janvier et dédié à l'audience solennelle de rentrée, nous évoquons la hausse de la délinquance des mineurs en lien avec l'activité du tribunal pour enfants.

Le tribunal judiciaire de Verdun couvre la zone géographique du Nord meusien.

Il est bon de préciser que l'activité du tribunal pour enfants (TPE) est, cependant, plus large : si ses juges sont basés à Verdun, le TPE est en charge de la totalité du département de la Meuse.

● **I.G.**

► Bloc-notes Verdun

Association addictions France

Centre de soins, d'accompagnement et de prévention en addictologie. Le mercredi uniquement par téléphone, de 9 h à 12 h. Les lundis de 13 h 30 à 17 h 30, les mardis et jeudis de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 18 h et les vendredis de 9 h à 12 h et de 13 h 30 à 16 h 30. Tél. 03 29 83 99 83.