

Bar-le-Duc

Aménagement et construction : l'îlot Saint-Jean est en plein devenir

Après plusieurs années de gestation, le projet de construction de logements porté par l'OPH de la Meuse sur l'îlot Saint-Jean est entré dans sa phase concrète avec la construction de trois ensembles qui permettront de proposer 39 nouveaux logements à proximité du centre-ville.

Se fera ou se fera pas ? Pendant plusieurs années, au gré des municipalités et des projets, on a pu se poser la question de l'aménagement de la friche située derrière la résidence autonomie Les Coquillottes, derrière l'église Saint-Jean, à deux pas du cinéma Confluences et nommée l'îlot Saint-Jean.

Aujourd'hui, la question ne se pose plus, le site est en plein aménagement avec la construction de 39 logements portée par l'OPH de la Meuse. Depuis plusieurs semaines maintenant, les engins de chantier y ont fait leur apparition pour terrasser là, réaliser des fondations ici...

Aujourd'hui, on peut se rendre compte de l'évolution du chantier. « Ici, ce sont des logements individuels avec des extérieurs, neuf au total, des T3, T4 et T5 », détaille Matthieu Cop, le directeur général de l'OPH de la Meuse en notant



Matthieu Cop, directeur général de l'OPH de la Meuse, sur le site de l'îlot Saint-Jean. Photo Karine Diversay

une évolution de la société. « Avec une taille des ménages qui diminue, on commence à faire des maisons T3, ce qu'on ne faisait pas il y a encore 15 ans. » Sur 1 000 attributions de logements par an, l'OPH de la Meuse comptabilise moins de 150 familles composées de deux parents et de deux enfants.

Un autre ensemble est lui

aussi sorti de terre, à savoir un bâtiment de neuf logements dits « intermédiaires », des T2 et T3 qui sont bien visibles derrière l'église Saint-Jean, avec accès extérieur privatif.

Créer du lien et de la mixité sociale

Reste à construire les 21 logements avec espace privatif extérieur qui formeront le « col-

lectif ». Des T1, T2 et T3 dont la construction devrait démarrer d'ici une quinzaine de jours « maintenant que nous avons réglé des problèmes par rapport à la nappe phréatique », indique le directeur de l'OPH.

Si les deux premiers ensembles sont des constructions en agglos, le collectif sera fait de béton et d'ossature bois. Au dernier étage se trouvera un

lieu de vie « à usage collectif pour les locataires. Il faudra en déterminer les modes d'utilisation mais l'objectif est que cet espace contribue au lien social sur le quartier », précise encore Matthieu Cop.

Ces 39 logements devraient être livrés en septembre prochain pour un coût total de 8,1 millions d'euros « avec financement d'Action Cœur de ville, de la Banque des Territoires, de l'État, de l'Ademe et même de l'Agence de l'eau parce que nous avons désimperméabilisé les sols, créés des noues ».

Sur ces 39 logements, 19 seront réservés à des salariés dans le cadre du dispositif Action Logement.

Demande forte

Entre le fait que ce soit des logements neufs et avec une localisation optimale à proximité du centre-ville, à l'OPH on sait déjà que la demande sur ces nouveaux logements va être forte.

Dans le quartier Saint-Jean, l'OPH n'est pas le seul à construire. Le long de l'avenue Gambetta un autre bâtiment est sorti de terre en quelques semaines, à savoir les futurs locaux de la CAF de la Meuse qui se situent actuellement rue de Polval.

● Karine Diversay

Bar-le-Duc

Synercoop a déménagé mais reste au service des porteurs de projet

Œuvrant dans le champ de l'entrepreneuriat local, Synercoop, coopérative d'activités et d'entrepreneurs, vient de s'installer en face de la gare. Objectif : gagner en visibilité, en accessibilité et nouer des nouveaux partenariats après plusieurs années d'existence à Revigny-sur-Ornain.

Permettre à des porteurs de projet de créer et tester leur activité en toute sécurité dans un cadre sécurisé, collectif et solidaire : c'est tout le concept de la coopérative Synercoop qui a été créée en 2012 à Revigny-sur-Ornain et rayonne sur la Lorraine et la Champagne.

Pour plus de visibilité, d'accessibilité et pour développer des partenariats, la coopérative d'activités et d'entrepreneurs vient de déménager à Bar-le-Duc.

« Aujourd'hui, nous accom-

pagnons quelque 80 entrepreneurs, tous ont un référent territorial pour tout ce qui touche la gestion administrative, la comptabilité, le suivi financier, les conseils juridiques », livre Linda Schillinger, codirectrice en charge du développement territorial. Synercoop emploie sept salariés support.

Une durée pour « tester l'activité »

Coopérative d'activités généralistes (formateurs, coaches, consultants...) dans des domaines variés tels que la prestation intellectuelle, l'achat-revente, le bien-être, la sécurité... Synercoop est aux côtés des porteurs de projet sur la durée. « À raison d'un an pour tester l'activité, renouvelable deux fois. Dont six mois avec un accompagnement renforcé pour savoir si l'activité peut être rentable », complète Linda Schillinger.

À terme, les entrepreneurs



Une partie de l'équipe de Synercoop, coopérative d'activités et d'entrepreneurs. Photo Karine Diversay

peuvent accéder au statut d'entrepreneur-salarié-associé. Comme plus de la moitié des entrepreneurs accompagnés par Synercoop.

Chez Synercoop, on met quatre points particuliers en avant : un statut sécurisant, un accompagnement, une mutualisation et une synergie pour devenir entrepre-

neur salarié associé au sein d'une entreprise partagée.

L'entrée dans la coopérative se fait par le biais de réunions d'information collectives pour découvrir le fonctionnement de la coopérative.

● Karine Diversay

Contact : contact@synercoop.org. Tél. 03 29 78 51 88

► Bloc-notes

Bar-le-Duc

Cérémonie

Jeudi 19 mars. À 18 h 15. Monument aux Morts. Cérémonie en hommage aux victimes civiles et militaires de la guerre d'Algérie et des combats au Maroc et en Tunisie. Stationnement et circulation interdits dès 16 h, sur la desserte de la gare SNCF.

Circulation interdite

Du 16 au 18 mars. Circulation interdite rue Montant-Prolongée, entre le réservoir d'eau et le carrefour de la rue des Chauffignons.

► Les obsèques avec

■ AUJOURD'HUI

ABAINVILLE
Colette PERRIN, église à 14 h 30.

ANCERVILLE
Eliane DURET, église à 10 h 30.

BOULLIGNY
Johanna KASZA, église à 14 h 30.

MONTBLAINVILLE
Joseph GORSKI, église à 15 h.

RUPT-SUR-OTHAIN
Yolande CLÉRE, église à 14 h 30.

THILOTT-SOUS-LES-CÔTES
Christian ANZANI, église à 15 h.

VAUCOULEURS
Cédric GOMEZ, église à 14 h 30.

VERDUN
Simonne MARIANOVTCH, église Saint-Sauveur à 15 h.

■ DEMAIN

VERNEUIL-GRAND
Françoise PÉTINGER, église à 14 h 30.