

## Les actus du moment

### Coloc 5/5 à Ligny-en-Barrois

L'Office Public de l'Habitat de la Meuse vient de mettre en place un **projet innovant** sur le territoire afin de répondre aux **enjeux de mobilité et d'insertion des jeunes** au niveau local. Pour ce faire, l'OPH confie en location 2 logements à l'association **l'Accueil des Jeunes**. Cette initiative est lauréate du Fonds Innovation d'Action Logement qui financera 50% des travaux.

Ces appartements **T4 de 78m2 entièrement rénovés et meublés** peuvent **accueillir 3 salariés en mode « colocation »**. Avec de beaux volumes, une **cuisine toute équipée**, un salon/séjour lumineux et accueillant, des balcons et un local à vélos, tout a été pensé pour le **confort et le bien-être des futurs locataires**.

La « **Coloc 5/5** » propose ainsi une colocation avec **5 avantages** : chambre entièrement meublée privative, loyer abordable, démarches faciles, loyer tout compris, ménage des espaces partagés.

Un **grand bravo à nos équipes mobilisées** sur ce projet : Christine LIOGIER, Frédéric VINOT, Mathieu VINCENOT, Yohan THIEBAUT, Sébastien MATTLIN, Sébastien TORGHELE, Léo DEMIRELISCI, Thomas BANA, Romdhane MLAIKI, Patrick NICOLE, Alain AUBRY, Lydvine MENOUX, Margerie CERICOLA, Laurence BOUR.



**DÉCOUVREZ LA VIDEO > ICI <**

**AINSI QUE LE FLYER DÉDIÉ > ICI <**

### Le Portail Client, une ouverture à préparer !

Depuis plusieurs mois, un groupe projet au sein de l'OPH travaille sur le **futur Portail Client** en lien avec les équipes techniques de **Plurial Novilia**. Inspiré de leur solution, cet outil permettra à nos locataires d'avoir une **nouvelle expérience client**.

En effet, de **nombreuses démarches seront disponibles en ligne** et permettront d'effectuer de simples **formalités administratives** ainsi que des **réclamations techniques** avec une remontée qui se fera directement sur notre outil ISIS. Bientôt, des **formations dédiées** vous permettront de découvrir ce portail.



**JEU CONCOURS : 100 € À GAGNER !**

**PROPOSEZ UN NOM POUR LE PROJET D'ETAIN !**



C'est reparti pour un nouveau jeu concours. Cette fois, pour une opération à **Etain, rue nouvelle**. Cet ensemble de **8 logements au cœur de la ville**, avec parking couvert et espace terrasse et/ou jardin propose un **nouveau visage** à ce quartier résidentiel.

**Le jury sera composé de 5 personnes :**

Etienne TAGNON, Responsable Communication ; Stéphane DOUVIER, Directeur Relations Clients ; Léa HUGUET, Directrice Ressources Humaines ; Delphine RICARD LEHALLE, Directrice Maitrise d'Ouvrage et Matthieu COP, Directeur Général.

Nous attendons vos propositions sur l'adresse [communication@groupeophmeuse.fr](mailto:communication@groupeophmeuse.fr) **avant le 31 octobre 2025**. Le jury annoncera le nom du gagnant dans le prochain Flash infos de décembre.

### Une nouvelle agence à Commercy !



L'équipe de Commercy prend possession d'une nouvelle agence. En effet, finie celle située Place Charles de Gaulle. A partir du 1er octobre, **nos locataires sont accueillis au 54 bis, avenue Stanislas** dans de nouveaux locaux conviviaux et fonctionnels.

Grâce au travail de la maîtrise d'ouvrage, c'est dans un **espace chaleureux** que nos collaboratrices commerciales pourront œuvrer au service **de nos clients**.

# FLASH INFOS #16

L'ACTUALITÉ INTERNE DE L'OPH DE LA MEUSE / PAGE 2

OCTOBRE 2025

## Trois nouveaux projets en cours sur Verdun

Dans l'ordre chronologique, les travaux de la **Place Galland** vont **débuter fin octobre**. Ils concernent la création de **dix logements et d'une cellule commerciale**. La **circulation a, de ce fait, été modifiée** aux abords du chantier et **certains endroits sont neutralisés** afin d'accéder plus facilement au bâtiment.



Ce sera ensuite le **rachat de patrimoine à la SIEM** des immeubles **1 à 13 de l'allée du Pré l'Evêque** prévu pour **fin d'année 2025**. De **premiers diagnostics** ont été faits en juillet dernier ainsi qu'**une première réunion publique** en août. Un travail important est à venir pour **mener les études de réhabilitation thermique** de ces logements. Un quartier qui se retrouvera métamorphosé grâce à l'intervention des équipes de l'OPH.



Enfin, ce sera au tour de Champ Claudine de profiter d'un nouvel espace avec la **requalification des extérieurs**. Ce programme vise à **améliorer le cadre de vie, renforcer l'accessibilité et offrir de nouveaux espaces collectifs**. Ce chantier est prévu pour **mars 2026 pour les aménagements** et durera jusqu'à **novembre pour les plantations**.

Toutes les infos [>ICI<](#) (mot de passe : ophmeuse55)



## C'est reparti pour Octobre Rose, à vos dons !



Depuis 2023, **les salariés de l'OPH de la Meuse se mobilisent** pour la bonne cause. En effet, chaque année, nos **petits déjeuners offrent l'opportunité de faire des dons** en contrepartie de petits "goodies" récupérés auprès de la **Ligue contre le Cancer**.



Avec plus de **250 euros récoltés en 2024**, espérons que l'édition 2025 rapporte à nouveau un franc succès et concourt ainsi à cette **grande cause nationale**. **RDV le 14/10 : 9h à Bar-le-Duc (siège), 11h à Commercy (agence) et 14h à Verdun (agence) !**

## Bienvenue aux nouveaux collaborateurs

Nous profitons de ce numéro de rentrée pour souhaiter pleine réussite dans leur fonction à nos collègues fraîchement arrivés au printemps et au cours de cet été :



Emeline GASSERT,  
Assistance administration  
aux Relations Clients



Catherine OGONOWSKA,  
Chargée de clientèle  
administrative -  
au Pôle Gestion Locative (RC)



Stanislas MASSON,  
Chargé d'Opération  
à la Maitrise d'Ouvrage.



Alexandra REMY FOUCAUT,  
Assistante Principale  
à la Maitrise d'Ouvrage.

## Les infos en plus...

### Saint-Jean coule ses fondations !



Depuis quelques jours, ça bouge derrière l'église Saint-Jean à Bar-le-Duc. L'îlot pose ses bases avec le démarrage des travaux de terrassement, bientôt les premières pierres !

### A vos marques, prêts, partez



Nous recherchons nos futurs participants à la Barisienne qui va se courir le 29 novembre 2025. L'inscription est offerte par l'OPH de la Meuse ainsi qu'un tee-shirt de course ! Si vous êtes intéressé, merci de contacter le service Communication.

### Des voitures toutes propres !



Les voitures sont dorénavant équipées de produits spéciaux et de chiffons pour faire rayonner vos vitres et votre habitacle. Les kits ont été distribués récemment par le service Intérieur.

## A découvrir bientôt : "Vis ma vie"

Partez à la rencontre de vos collègues en passant une journée à leurs côtés afin de mieux comprendre leur mission au quotidien au sein de l'OPH ! (Infos dans le prochain FlashInfos)

## C'est l'heure du 2ème afterwork à Verdun !

Après une 1ère édition réussie à Bar-le-Duc en mars dernier réunissant une quinzaine de salariés, nous vous proposons un second temps de rencontre conviviale en octobre sur Verdun. Date et lieu sont en cours d'identification, nous vous enverrons une invitation Teams !



Rejoignez l'office sur les réseaux :

